

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 154A/TB-THADS.KV2

Vĩnh Long, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 37/2022/DSST ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 699/QĐ-QĐTHADS ngày 03 tháng 08 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 56/QĐ-QĐTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
Căn cứ Quyết định số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: ấp 1, xã Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (trụ sở chính: Số 499 ấp Phước Nguơn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long) thống nhất chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Cửu Long. Địa chỉ: 190, đường Xuân Thủy, Phường An Bình, thành phố Cần Thơ để thẩm định giá các tài sản đã kê biên.

2. Tài sản yêu cầu thẩm định giá gồm:

*Tài sản 1: Quyền sử dụng đất Tách thửa số 610-1 (tách từ thửa 610, tờ bản đồ số 19), diện tích 1542.4m², loại đất trồng cây lâu năm.

Tài sản trên phần đất chiết thửa gồm có:

- Bưởi: 35 cây, khoảng 5 đến 7 năm tuổi;
- Mận: 1 cây, khoảng 8 năm tuổi;
- Nhãn: 1 cây, khoảng 10 năm tuổi;
- Dừa: 1 cây, khoảng 15 năm tuổi;
- Tường rào xây gạch 10, có tô cao 2m, dài 82,4m.

*Tài sản 2: Quyền sử dụng đất Tách thửa số 610-2 (tách từ thửa 610, tờ bản đồ số 19), diện tích 8.6m², loại đất trồng cây lâu năm.

*Tài sản 3: Quyền sử dụng đất Tách thửa số 612-1 (tách từ thửa 612, tờ bản đồ số 19), diện tích 688.4m², loại đất trồng cây lâu năm.

Tài sản trên phần đất chiết thửa gồm có:

- Bưởi: 10 cây, 5 đến 7 năm tuổi;
- Nhãn: 1 cây, 10 năm tuổi;
- Tường xây gạch 10, có tô, cao 2m, dài 81,7m.

*Tài sản 4: Quyền sử dụng đất Tách thửa số 612-2 (tách từ thửa 612, tờ bản đồ số 19), diện tích 30.7m², loại đất trồng cây lâu năm.

*Tài sản 5: Quyền sử dụng đất Tách thửa đất số 426 (Tách từ thửa đất số 426, tờ bản đồ số 19), diện tích 2946.3m², loại đất chuyên trồng lúa nước.

*Tài sản 6: Quyền sử dụng đất tách thửa đất số 322 (Tách từ thửa đất số 322, tờ bản đồ số 19), diện tích 3454,5m², loại đất chuyên trồng lúa nước.

Tài sản trên do ông Dương Văn Hải, sinh năm 1984, địa chỉ: ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần đất tọa lạc tại ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, tỉnh Vĩnh Long).

Vậy, thông báo đến Công ty Cổ phần Thẩm định giá Cửu Long, các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Cửu Long;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Anh Thi